



# Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VARESE

## CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.30 DEL 12/06/2017

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI GOLASECCA E L'AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO (ALER) PER LA GESTIONE DI ALLOGGI ERP E DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE.**

L'anno **duemiladiciassette** addì **dodici** del mese di **giugno** alle ore **venti** e minuti **zero** nella sala delle adunanze in Municipio, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome                           | Presente |
|------------------------------------------|----------|
| 1. Ventimiglia Claudio - Presidente      | Sì       |
| 2. Franchini Anna - Consigliere          | Sì       |
| 3. Grazioli Alessandro - Consigliere     | Sì       |
| 4. Minuti Antonio - Consigliere          | Sì       |
| 5. Pinetti Umberto - Consigliere         | Giust.   |
| 6. Specchiarelli Bruno - Vice Sindaco    | Sì       |
| 7. Tovaglieri Giuliana - Consigliere     | Sì       |
| 8. Visconti Francesco - Consigliere      | Sì       |
| 9. Chierichetti Gian Luigi - Consigliere | Sì       |
| 10. Pellizzaro Edi Maria - Consigliere   | Giust.   |
| 11. Reggio Maria Maddalena - Consigliere | Sì       |
| Totale Presenti:                         | 9        |
| Totale Assenti:                          | 2        |

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott.ssa Marisa Stellato** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Ventimiglia Claudio** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI GOLASECCA E L'AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO (ALER) PER LA GESTIONE DI ALLOGGI ERP E DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE**

**Il Sindaco** illustra il terzo punto posto all'ordine del giorno relativo alla Convenzione con l'Aler per la gestione degli alloggi popolari e cede la parola all'Assessore al bilancio Specchiarelli, il quale spiega che si andrà a stipulare questa nuova convenzione con l'Aler di Varese-Monza-Brianza-Como-Busto Arsizio, specifica inoltre che il costo previsto per la gestione ogni appartamento è di 330 Euro + Iva che verrà erogato all'Aler solo a consuntivo, cioè solo dopo che si sarà accertato la reale cifra incassata con i canoni percepiti dagli affitti risulterà inferiore alla cifra preventivata.

**Prende la parola il Consigliere Reggio** il quale chiede se sono state azzerate tutte le morosità precedenti al 13-2-2015, "mi sembra che nella convenzione non se ne parla".

Replica il Segretario Comunale spiega il contenuto della convenzione.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE** il Comune di Golasecca è proprietario di n° 25 alloggi di ERP situati sul proprio territorio, siti rispettivamente, n. 17 alloggi in via Matteotti n.18. e, n. 8 alloggi in Vicolo ai Colli n. 7;

**VISTO** l'art. 8, comma 1, lett. c) della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 (Disciplina regionale dei servizi abitativi) che prevede per le ALER la possibilità di gestire il patrimonio ERP di altri soggetti pubblici da essi delegate;

**VISTO** in particolare l'art. 7, comma 2, della medesima legge regionale n. 16/2016, che prevede che, la Regione assicuri tramite l'ALER la possibilità di gestione unitaria dei servizi abitativi pubblici e per l'esercizio delle proprie funzioni nel campo delle politiche abitative;

**VISTO** l'art. 12 del Regolamento regionale n.1/2004 e s.m.i. con il quale si dispone che il Comune deve provvedere all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si rendono disponibili a qualunque titolo nel proprio territorio mediante l'indizione di bandi pubblici, nonché le procedure conseguenti;

**CONSIDERATO** che, secondo l'art.12 comma 1 del R.R. n.1/2004 e s.m.i., il Comune può avvalersi per tali adempimenti della collaborazione dei Caaf, delle Aler e di altri soggetti senza fini di lucro, stipulando appositi protocolli operativi;

**DATO ATTO** che l'ALER- Azienda Lombarda per l'edilizia residenziale pubblica di Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio è l'Ente pubblico economico istituzionalmente preposto alla gestione del patrimonio pubblico edilizia residenziale e che tale azienda è dotata di una struttura tecnica e amministrativa specializzata sulla gestione di alloggi di edilizia residenziale sociale;

**CONSIDERATO CHE** l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale, di seguito A.L.E.R., in particolare l'Aler di Varese- Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, già gestisce da vari anni il patrimonio di edilizia residenziale di proprietà del Comune di Golasecca;

**RICHIAMATA** la Delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 13-02-2015, immediatamente esecutiva, con la quale si approvava la convenzione tra il Comune di Golasecca e l'Azienda Lombarda per l'edilizia residenziale della provincia di Varese (ALER) per la gestione di alloggi ERP e di locali di proprietà comunale ubicati nel territorio comunale per il periodo dal 1-1-2015 al 31-12-2015;

**VISTA** la nota dell'ALER del 27-1-2016, pervenuta via pec a questo Ente con prot. n.484 del 28- 01-2016, con la quale l'Azienda Lombarda ha formulato una proposta di proroga della citata convenzione per la gestione del patrimonio ERP di proprietà comunale per altri dodici mesi fino al 31-12-2016, a seguito della

fusione per incorporazione della nuova Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale delle città di Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, in previsione della redazione di un nuovo testo univoco di convenzione da sottoporre per tutto il territorio di competenza;

**RICHIAMATA** la delibera della Giunta Comunale n. 21 del 1-2-2016, con la quale in attesa della incorporazione della nuova Azienda comprendente più comuni, è stata approvata la proroga della convenzione con l'Aler di Varese per il periodo dal 1-1-2016 al 31-12-2016;

**CONSIDERATO** che l'affidamento della procedura all'ALER di Varese- Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, con sede a Varese in via Monte Rosa, n. 21, azienda dotata di una struttura tecnica specializzata, favorisce una gestione improntata a criteri di efficienza e speditezza dell'azione amministrativa nei procedimenti relativi alla gestione degli alloggi, ai bandi di concorso per la formazione delle graduatorie di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

**ATTESO** che, per esigenze di carattere funzionale e di omogeneità amministrativa, e per garantire la continuità della gestione, si rende opportuno affidare la gestione degli alloggi ERP di questo Comune all'A.L.E.R. di Varese;

**DATO ATTO** che l'A.L.E.R. di Varese -Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, con sede a Varese in via Monte Rosa, n. 21 si è dichiarata disponibile alla gestione dei suddetti immobili;

**RITENUTO OPPORTUNO** continuare ad avvalersi di questa collaborazione, in considerazione anche della complessità degli adempimenti connessi alla normativa, stipulando un nuovo accordo con l'ALER di Varese -Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, con sede a Varese in via Monte Rosa, n. 21;

**PRESO ATTO** che si rende, pertanto, necessario che le parti stipulino una convenzione per la gestione delle unità immobiliari di cui trattasi;

**ESAMINATO** lo schema di convenzione proposto in proposito dall'A.L.E.R. di Varese -Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, con sede a Varese in via Monte Rosa, n. 21, nel quale vengono disciplinati i reciproci rapporti tra Aler e Comune la cui durata è fissata in **3 anni (tre) dalla data della sottoscrizione, eventualmente rinnovabile per pari durata, salvo recesso concordato o unilaterale con preavviso di almeno 6 mesi e ritenuto meritevole di approvazione;**

**VISTO** che per tale servizio è predisposto un compenso annuo di **€ 330,00 + IVA 22%** per ogni alloggio di cui all'elenco allegato alla convenzione da intendersi parte integrante e sostanziale della medesima ed approvato in uno alla stessa, con aggiornamenti annui in base all'indice ISTAT;

**RITENUTO OPPORTUNO** riservare al Comune la gestione dell'alloggio n. 3 della casa BANDINELLI assegnato alla protezione civile;

**VISTI** i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. (D.Lgs. 267/2000);

**VISTO** il T.U.E.L. n. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n. 9 espressi nei termini di legge dai n. 9 Consiglieri Comunali presenti e votanti;

### **DELIBERA**

- 1. Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2. Di affidare** all'A.L.E.R. di Varese- Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, con sede a Varese in via Monte Rosa, n. 21 la gestione del patrimonio ERP di proprietà di questo Comune come meglio evidenziato nel prospetto allegato allo schema di convenzione;

3. **Di approvare** a tal fine lo schema di convenzione allegato alla presente con l'A.L.E.R. di Varese Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, con sede a Varese in via Monte Rosa, n. 21, per la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e relative pertinenze del Comune di Golasecca;
4. **Di fissare** in anni 3 (tre) dalla data della sottoscrizione, la durata della convenzione per la gestione degli alloggi e con la precisazione che la stessa potrà, in ogni caso, essere disdetta unilateralmente o previo accordo con preavviso di almeno 6 mesi;
5. **Di dare atto** che i costi annui del servizio ammontano ad **€ 330,00 + IVA 22%** per ogni alloggio di cui all'elenco allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
6. **Di autorizzare** il Responsabile del Servizio a stipulare la citata convenzione e per l'adozione degli atti conseguenti;
7. **Di dare** mandato al Responsabile del Servizio Finanziario affinché preveda, nei documenti contabili vigenti e futuri, i costi e le entrate derivanti dalla presente convenzione.

Successivamente, con separata votazione con n. 9 voti favorevoli, espressi nei modi e termini di legge dai n. 9 Consiglieri Comunali presenti e votanti, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



# COMUNE DI GOLASECCA

PROVINCIA DI VARESE

---

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI GOLASECCA E L'AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO (ALER) PER LA GESTIONE DI ALLOGGI ERP E DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE.**

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere di cui al seguente prospetto:

| Parere    | Esito      | Data       | Responsabile    | Firma                |
|-----------|------------|------------|-----------------|----------------------|
| Tecnico   | Favorevole | 29/05/2017 | Stellato Marisa | F.to Stellato Marisa |
| Contabile | Favorevole | 29/05/2017 | Panza Roberto   | F.to Panza Roberto   |

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
F.to : Ventimiglia Claudio

Il Segretario Comunale  
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale (Albo Pretorio) di questo Comune il giorno: 15/06/2017 per rimanervi per quindici giorni consecutivi. (art.124 D.Lgs 18 agosto 2000, n.267) e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n.267 del 18 agosto 2000.  
Golasecca, lì 15/06/2017

Il Segretario Comunale  
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

Il Segretario Comunale  
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.  
Golasecca, lì \_\_\_\_\_

Visto:  
Golasecca, lì \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
Mondrone Antonietta

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Marisa Stellato

---

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.**  
Lì, 15/06/2017

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Marisa Stellato